

**MINISTERIAL REGULATION
AMENDING THE MINISTERIAL
REGULATION FOR THE Studholm Parish
Planning Area Rural Plan**

Under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(23-STH-027-01)

Under section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Local Government and Local Governance Reform makes the following regulation:

1. Ministerial Regulation 00-STH-027-00, being the Ministerial Regulation for the Studholm Parish Planning Area Rural Plan under the *Community Planning Act*, is hereby amended.
2. The portion of lands having PID 00106385, located at 255 Roachville Road in Roachville in Butternut Valley and the Kings County, being within the area designation of the Studholm Parish Planning Area Rural Plan – *Community Planning Act*, and as shown on attached Schedule A1 is hereby re-zoned from Industrial “I” to Rural “R”, subject to terms and conditions as contained within the attached Schedule A.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL
MODIFIANT LE RÈGLEMENT
MINISTÉRIEL RELATIF AU PLAN
RURAL DE LA ZONE
D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE
DE STUDHOLM**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(23-STH-027-01)

En vertu de l'article 52 de la *Community Planning Act*, le ministre des collectivités locales et de la réforme de la gouvernance locale prend le règlement suivant:

1. Le règlement ministériel 00-STH-027-00, qui est le règlement ministériel pour le plan rural de la zone d'aménagement de la paroisse de Studholm en vertu de la loi sur l'aménagement du territoire, est modifié par la présente.
2. La partie des terres ayant le NID 00106385, située à 255 chemin Roachville à Roachville, dans Butternut Valley et le comté de Kings, se trouvant dans la zone désignée par le Studholm Parish Planning Area Rural Plan - *Community Planning Act*, et telle qu'indiquée dans l'annexe A1 ci-jointe, est par la présente rezonée de Industrial "I" à Rural "R", sous réserve des conditions contenues dans l'annexe A ci-jointe.

Schedule A

Terms and Conditions Regarding the Rezoning of Lands by Ministerial Regulation

23-STH-027-01

Whereas the applicant, Holly and Greg Northrup % Kings Regional Service Commission proposes to align the current residential use on PID 00106385, the said lands located off Roachville Road in Roachville and Butternut Valley and the Kings County, further described on attached Schedule A1 and being within the area designation of the Studholm Parish Planning Area Rural Plan– *Community Planning Act*, has applied to the Council of Butternut Valley to re-zone said portion of lands from Industrial “I” to Rural “R”, all zones being of the Studholm Parish Planning Area Rural Plan – Community Planning Act and any amendments thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 23-STH-027-01, is subject to no terms and conditions.

Annexe A

Modalités relatives au rezonage des terres par règlement ministériel

23-STH-027-01

Attendu que le requérant, Holly et Greg Northrup % Kings Regional Service Commission, propose d'aligner l'utilisation résidentielle actuelle sur le PID 00106385, lesdites terres situées près du chemin Roachville à Roachville et Butternut Valley et dans le comté de Kings, décrites plus en détail dans l'annexe A1 ci-jointe et se trouvant dans la zone de désignation du Studholm Parish Planning Area Rural Plan- Community Planning Act (Loi sur l'urbanisme), a demandé au Council de Butternut Valley modifier le zonage de ladite partie des terres de Industrial "I" à Rural "R", toutes les zones faisant partie du Studholm Parish Planning Area Rural Plan - Community Planning Act et de tout amendement y afférent, et ledit zonage étant effectué par le présent règlement, à savoir le règlement ministériel 23-STH-027-01, n'est soumis à aucune modalité.

SCHEDULE A1 / ANNEXE A1

Studholm Parish Planning Area Rural Plan Zoning Map

Carte de zonage du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de Studholm



 PID 00106385 to be rezoned from
Industrial (I) to Rural (RU)
Des terres ayant le NID 00106385 rezonnée depuis la
zone d'usage industrielle (I) à la zone rurale (RU)

0 25 50 100 m