

**MINISTERIAL REGULATION
AMENDING THE MINISTERIAL
REGULATION FOR THE Studholm Parish
Planning Area Rural Plan**

Under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(23-STH-027-02)

Under section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Local Government and Local Governance Reform makes the following regulation:

1. Ministerial Regulation 00-STH-027-00, being the Ministerial Regulation for the Studholm Parish Planning Area Rural Plan under the *Community Planning Act*, is hereby amended.
2. The portion of lands having PID 30252936, located at 216 Roachville Road in Roachville in Butternut Valley and the Kings County, being within the area designation of the Studholm Parish Planning Area Rural Plan – *Community Planning Act*, and as shown on attached Schedule A1 is hereby re-zoned from Commercial “C” and Rural “RU” to Development “D”, subject to terms and conditions as contained within the attached Schedule A.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL
MODIFIANT LE RÈGLEMENT
MINISTÉRIEL RELATIF AU PLAN
RURAL DE LA ZONE
D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE
DE STUDHOLM**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(23-STH-027-02)

En vertu de l'article 52 de la loi sur l'urbanisme, le ministre des collectivités locales et de la réforme de la gouvernance locale prend le règlement suivant :

1. Le règlement ministériel 00-STH-027-00, qui est le règlement ministériel pour le plan rural de la zone d'aménagement de la paroisse de Studholm en vertu de la Loi sur l'urbanisme, est modifié par les présentes.
2. La partie des terres ayant le NID 30252936, située à 216 chemin Roachville à Roachville dans Butternut Valley et le comté de Kings, se trouvant dans la zone désignée par le Studholm Parish Planning Area Rural Plan - Community Planning Act, et telle qu'indiquée dans l'annexe A1 ci-jointe, est par la présente rezonée de Commercial "C" et Rural "RU" à Development "D", sous réserve des termes et conditions contenus dans l'annexe A ci-jointe.

Schedule A

Terms and Conditions Regarding the Rezoning of Lands by Ministerial Regulation

23-STH-027-02

Whereas the applicant, Bruce Carhart proposes to facilitate the development of a school and multi-unit dwelling on PID 30252936, the said lands located at 216 Roachville Road in Roachville and Butternut Valley and the Kings County, further described on attached Schedule A1 and being within the area designation of the Studholm Parish Planning Area Rural Plan – Community Planning Act, has applied to the Council of Butternut Valley to re-zone said portion of lands from Commercial “C” and Rural “RU” to Development “D”, all zones being of the Studholm Parish Planning Area Rural Plan – Community Planning Act and any amendments thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 23-STH-027-02, is subject to the following terms and conditions:

1. The development and use of the parcel of land be in accordance with detailed building elevation and site plans, prepared by the proponent and subject to the approval of the Development Officer, illustrating the design and location of buildings and structures, outdoor storage, driveway accesses, vehicle parking, loading areas, landscaping, amenity spaces, signs, exterior lighting, and other such site features;
2. The above elevation and site plans are attached to the permit application for the development of the parcel of land;
3. The applicant shall update the proposed parking lot design to provide the required number of barrier-free parking

Annexe A

Modalités relatives au rezonage des terres par règlement ministériel

23-STH-027-02

Attendu que le requérant, Bruce Carhart, propose de faciliter l'aménagement d'une école et de logements collectifs sur le PID 30252936, lesdits terrains étant situés à 216 chemin Roachville Road à Roachville et Butternut Valley et dans le comté de Kings, décrits plus en détail dans l'annexe A1 ci-jointe et se trouvant dans la zone désignée par le Studholm Parish Planning Area Rural Plan- Community Planning Act, a demandé au Council de Butternut Valley de modifier le zonage de ladite partie de terrain, qui passe de Commercial "C" et Rural "RU" à Développement "D", toutes les zones étant celles du Studholm Parish Planning Area Rural Plan - Community Planning Act et de ses amendements, et ledit rezonage, effectué par le présent règlement, à savoir le règlement ministériel 23-STH-003-00, est soumis aux termes et conditions suivants :

1. L'aménagement et l'utilisation de la parcelle de terrain doivent être conformes aux plans détaillés de l'élévation des bâtiments et du site, préparés par le promoteur et soumis à l'approbation de l'agent d'aménagement, illustrant la conception et l'emplacement des bâtiments et des structures, de l'entreposage extérieur, des accès aux voies d'accès, du stationnement des véhicules, des aires de chargement, de l'aménagement paysager, des espaces d'agrément, des enseignes, de l'éclairage extérieur et d'autres caractéristiques de l'emplacement;

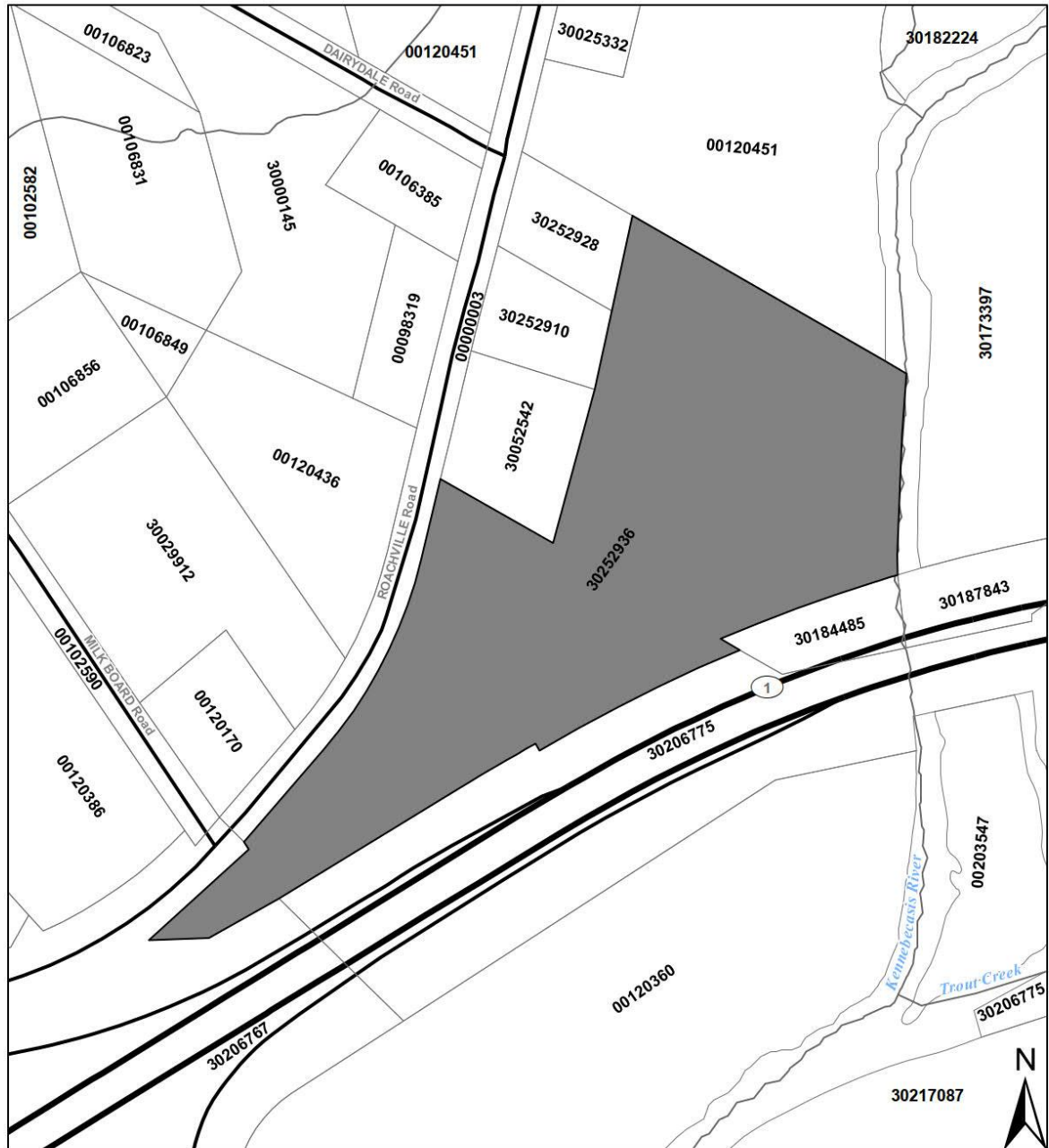
spaces as per the Studholm Parish Planning Area Rural Plan;

4. The applicant shall ensure that if any ground disturbance should be proposed to the subjects property (e.g. excavation, grubbing), that an Archaeological Site Alteration Permit be applied for as portions of the property fall within 200-m of a registered Indigenous archaeological site (BkDj-2) as per Chase McLean of the Archaeology and Heritage Branch of the Department of Tourism, Culture and Heritage. Consultation with First Nations will be required before a permit is issued.
2. Les plans d'élévation et de situation ci-dessus sont joints à la demande de permis pour l'aménagement de la parcelle de terrain;
3. Le demandeur doit mettre à jour la conception de l'aire de stationnement proposée afin de fournir le nombre requis de places de stationnement sans obstacle, conformément au plan rural de la zone d'aménagement de la paroisse de Studholm;
4. Le requérant doit s'assurer que si une perturbation du sol est proposée sur la propriété en question (par exemple, excavation, essouchage), un permis d'altération de site archéologique doit être demandé car certaines parties de la propriété se trouvent à moins de 200 m d'un site archéologique indigène enregistré (BkDj-2) selon Chase McLean de la Direction de l'archéologie et du patrimoine du ministère du Tourisme, de la Culture et du Patrimoine. Une consultation des Premières nations sera nécessaire avant la délivrance du permis.

SCHEDULE A1 / ANNEXE A1

Studholm Parish Planning Area Rural Plan Zoning Map

Carte de zonage du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de Studholm



 PID 30252936 to be rezoned from
Commercial (C) and Rural (RU) to Development (D)
Des terres ayant le RID 30252936 rezonée depuis la
zone d'usage commerciale (C) et rurale (RU) à la zone développement (D)

0 50 100 200 m